

仲介手数料
無料

売主土地物件特集

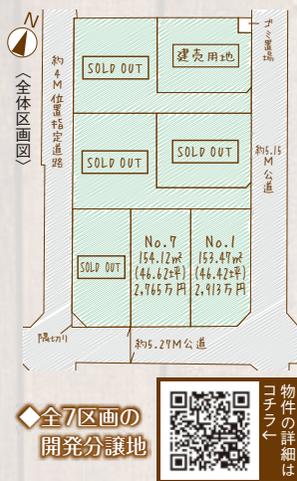
まるで

注文住宅のような建売物件特集

建築条件なし売地
平塚市
御殿三丁目

土地価格
2,765万円より

■所在/平塚市御殿三丁目1079番他
交通/JR東海道線「平塚」駅バス11分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス16分、共に「中原上宿」下車徒歩2分■土地/153.47㎡(46.42坪)~154.12㎡(46.62坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■最適用地/住宅■現況/造成済■開発許可番号/平塚市指令(開)第139号(令和6年7月30日)■開発検査済番号/平開審(開計)第6-17号(令和7年6月5日)■用途地域/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡/相談■その他制限/準防火地域、第2種高度地区(15M)■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■道路/東側幅員約5.15M公道・南側幅員約5.27M公道に接する。■土地価格/2,765万円~2,913万円■備考/No.1、2、6敷地内に電柱有、電線の移設は令和8年2月未予定。西側の位置指定道路は持分が無い為使用出来ません。■その他持分/クレーンステーション4.51㎡(1/7)。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※全7区画今回報売2区画



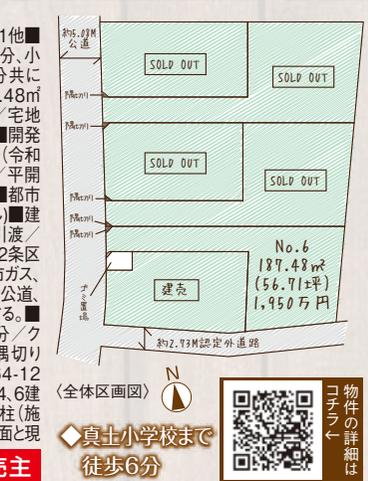
◆全7区画の
開発分譲地



建築条件なし売地
平塚市
東真土四丁目

土地価格
1,950万円

■所在/平塚市東真土四丁目764番1他
交通/JR東海道線「平塚」駅バス12分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス18分共に「今里」下車徒歩2分■土地/187.48㎡(56.71坪)■権利/所有権■地目/宅地■最適用地/住宅■現況/造成済■開発許可番号/平塚市指令(開)第395号(令和5年12月27日)■開発検査済番号/平開(開計)第5-40号(令和6年8月16日)■都市計画/市街化調整区域(用途指定なし)■建ぺい率/50%■容積率/100%■引渡/相談■その他制限/建築基準法第22条区域■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■道路/西側幅員約5.08M公道、南側幅員約2.73M認定外道路に接する。■土地価格/1,950万円■その他持分/クレーンステーション6.53㎡x1/6、隣切り764-11(No.4、No.6各々1/2)、764-12(No.4、No.6各々1/2)■備考/No.2、4、6建築計画により敷地内へ自己の為の電柱(施設柱)が必要になる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※全6区画今回報売1区画



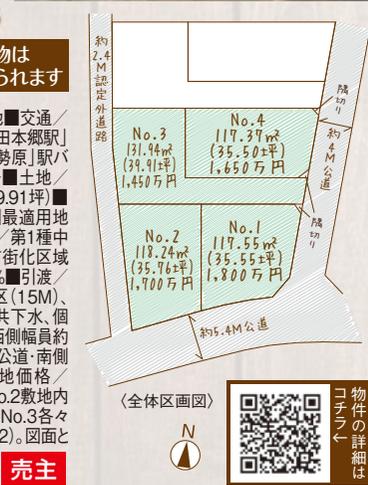
◆真土小学校まで
徒歩6分



建築条件付き売地
平塚市
豊田宮下

土地価格
1,450万円より

◆豊田小学校まで徒歩4分
カラーセレクト住宅の建物は2,030万円(税込)より建てられます
■所在/平塚市豊田宮下791番5他
交通/JR東海道線「平塚」駅バス14分「豊田本郷駅」下車徒歩8分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス16分「豊田本郷駅」下車徒歩7分■土地/117.37㎡(35.50坪)~131.94㎡(39.91坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■最適用地/住宅■現況/造成済■用途地域/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡/相談■その他制限/第2種高度地区(15M)、準防火地域■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス、東京電力■道路/西側幅員約2.4M認定外道路・東側幅員約4.0M公道・南側幅員約5.4M公道に接する。■土地価格/1,450万円~1,800万円■備考/No.2敷地内へ電柱敷設予定、隣切りあり(No.1、No.3各々1/2)(No.3、No.4各々1/2)(No.41/2)。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※全4区画今回報売4区画



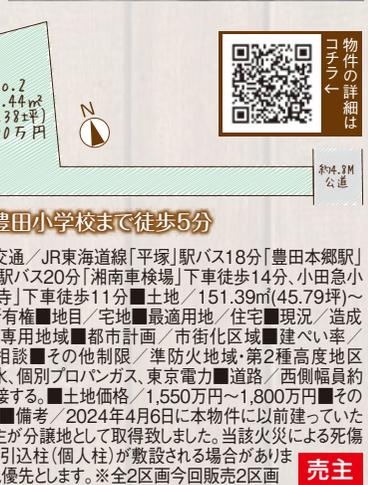
◆豊田小学校まで徒歩5分



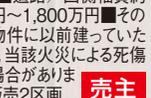
建築条件なし売地
平塚市
豊田小嶺

土地価格
1,550万円より

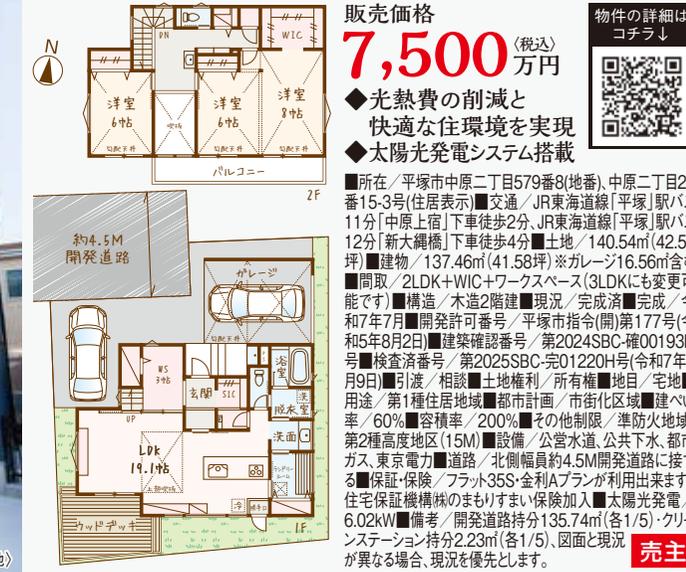
■所在/平塚市豊田小嶺387他
交通/JR東海道線「平塚」駅バス18分「豊田本郷駅」下車徒歩13分、JR東海道線「平塚」駅バス20分「湘南車検場」下車徒歩14分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス20分「清雲寺」下車徒歩11分■土地/151.39㎡(45.79坪)~262.44㎡(79.38坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■最適用地/住宅■現況/造成済■用途地域/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡/相談■その他制限/準防火地域、第2種高度地区(15M)■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス、東京電力■道路/西側幅員約4.0M公道・東側幅員約4.8M公道に接する。■土地価格/1,550万円~1,800万円■その他持分/共有部分隣切り有(0.2㎡)■備考/2024年4月6日に本物件に以前建てていたアパートが火災により焼失した為、売主が分譲地として取得致しました。当該火災による死傷者は確認されておりません。※No.2に引込柱(個人柱)が敷設される場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※全2区画今回報売2区画



◆豊田小学校まで徒歩5分

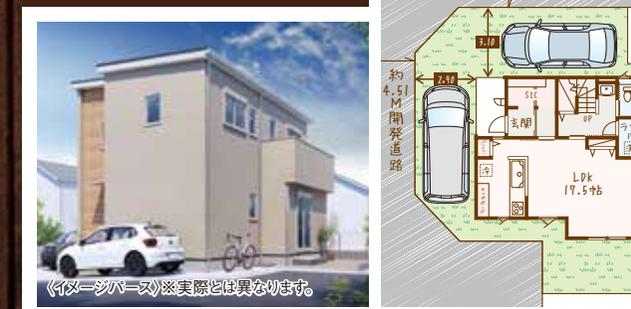


新築一戸建
中原二丁目ZEH企画住宅
DAIYU x ZEH
◆家具付きの物件です



販売価格
7,500万円(税込)
◆光熱費の削減と
快適な住環境を実現
◆太陽光発電システム搭載
■所在/平塚市中原二丁目579番8(地番)、中原二丁目25番15-3号(住居表示)■交通/JR東海道線「平塚」駅バス11分「中原上宿」下車徒歩2分、JR東海道線「平塚」駅バス12分「新大綱橋」下車徒歩4分■土地/140.54㎡(42.51坪)■建物/137.46㎡(41.58坪)■※ガレージ16.56㎡含む■間取/2LDK+WIC+ワークスペース(3LDKにも変更可能です)■構造/木造2階建■現況/完成済■完成/令和7年7月■開発許可番号/平塚市指令(開)第177号(令和5年8月2日)■建築確認番号/第2024SBC-確00193H号■検査済番号/第2025SBC-完01220H号(令和7年6月9日)■引渡/相談■土地権利/所有権■地目/宅地■用途/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■その他制限/準防火地域、第2種高度地区(15M)■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■道路/北側幅員約4.5M開発道路に接する。■保証・保険/フラット35S 金利Aプランが利用出来ます。住宅保証機構のまもりすまい保険加入■太陽光発電/6.02kW■備考/開発道路持分135.74㎡(各1/5)、クレーンステーション持分2.23㎡(各1/5)。図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

◆家具付きの物件です
◆間取りは3LDKへ変更可能



新築一戸建
御殿三丁目企画住宅
◆家具付きの物件です

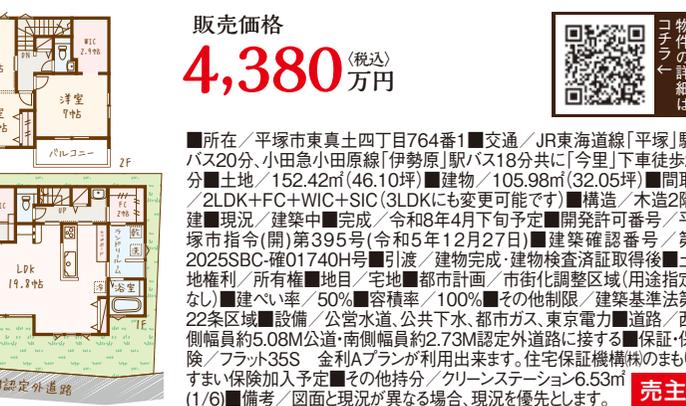


販売価格
4,780万円(税込)
■所在/平塚市御殿三丁目1087番11■交通/JR東海道線「平塚」駅バス11分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス16分共に「中原上宿」下車徒歩4分■土地/139.55㎡(42.21坪)■建物/106.61㎡(32.25坪)■間取/2SLDK+FC+SIC(3LDKにも変更可能です)■構造/木造2階建■現況/建築中■完成/令和8年4月上旬予定■開発許可番号/平塚市指令(開)第519号(令和6年3月22日)■建築確認番号/第2025SBC-確01630H号■引渡/建物完成・建物検査済取得後■土地権利/所有権■地目/宅地■用途/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■その他制限/準防火地域、第2種高度地区(15M)■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■道路/北側幅員約4.51M公道・西側幅員約4.51M開発道路に接する。■保証・保険/フラット35S 金利Aプランが利用出来ます。住宅保証機構のまもりすまい保険加入予定■その他持分/クレーンステーション6.37㎡(1/7)、私道持分131.79㎡(1/4)■備考/図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

◆家具付きの物件です
◆間取りは3LDKへ変更可能



新築一戸建
東真土四丁目企画住宅
◆家具付きの物件です



販売価格
4,380万円(税込)
■所在/平塚市東真土四丁目764番1■交通/JR東海道線「平塚」駅バス20分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス18分共に「今里」下車徒歩2分■土地/152.42㎡(46.10坪)■建物/105.98㎡(32.05坪)■間取/2LDK+FC+WIC+SIC(3LDKにも変更可能です)■構造/木造2階建■現況/建築中■完成/令和8年4月下旬予定■開発許可番号/平塚市指令(開)第395号(令和5年12月27日)■建築確認番号/第2025SBC-確01740H号■引渡/建物完成・建物検査済取得後■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域(用途指定なし)■建ぺい率/50%■容積率/100%■その他制限/建築基準法第22条区域■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■道路/西側幅員約5.08M公道・南側幅員約2.73M認定外道路に接する。■保証・保険/フラット35S 金利Aプランが利用出来ます。住宅保証機構のまもりすまい保険加入予定■その他持分/クレーンステーション6.53㎡(1/6)■備考/図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

神奈川県知事免許(14)第7627号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■広告制作日/令和8年1月9日 ■広告有効期限/令和8年2月28日

DAIYU 中原地产 0463-33-8000 〒254-0075 平塚市中原1丁目17番1号 FAX: 0463-33-8080 URL: www.daiyu-group.com ■定休日/毎週火・水曜日 ■営業時間/9:00-17:00

※建築条件付き土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定するものと建物建築工事請負契約を結んで頂きます。但し、双方の合意が成されず建物建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しする契約です。 ※この情報は概要につき現況を優先させていただきます。価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。徒歩1分=80m換算です。1坪=㎡x0.3025で計算しております。※広告の情報については令和8年1月9日時点の物であり、成約済みの場合はご了承ください。