

新築住宅  
平塚市岡崎  
全30棟

全30棟の大型分譲地

分譲地内はゆとりある6m道路

全棟カースペース  
2台可(車種による)

販売価格  
2,680万円(税込)

《全体区画図》

Layout4 4LDK+2WIC+SIC

Layout24 4LDK+2WIC

《販売現地》

LIFEINFORMATION

ゆうかり保育園 ..... 約1,200m  
ひらおか幼稚園 ..... 約900m  
クリエイツ・D ..... 約240m  
ファミリーマート ..... 約250m

学区

岡崎小学校 ..... 約400m  
大住中学校 ..... 約1,680m

■所在 / 平塚市岡崎字上ノ上3335番24他 ■交通 / JR東海道線「平塚」駅バス25分「岡崎農協前」徒歩6分 ■土地 / 150.09㎡(45.40坪) ~ 191.66㎡(57.97坪) ■建物 / 100.19㎡(30.30坪) ~ 105.98㎡(32.05坪) ■間取 / 3LDK+S+SIC ~ 5LDK+SIC(令和7年9月以降順次完成予定) ■引渡時期 / 令和7年9月以降順次引渡予定 ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■構造・規模 / 木造2階建 ■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ■道路 / 約6.15m ~ 約9.7m公道、約5m ~ 約6m開発道路 ■売主 / タクトホーム(株) ■免許番号 / 国土交通大臣(5)第5963号 ■最価格帯 / 3,000万円台(5棟) ■販売価格 / 2,680万円 ~ 3,180万円 <各税込> ■建確No.第HPA-25-04373-1号他、全29棟今回販売18棟 (媒介)

建築条件なし売地  
平塚市  
東真土四丁目

土地  
価格1,950万円

◆敷地面積50坪以上  
◆人気の都市ガスエリア  
◆小学校まで徒歩約6分

学区

真土小学校 ..... 約450m  
大野中学校 ..... 約1,800m

■所在 / 平塚市東真土四丁目764番1他 ■交通 / JR東海道線「平塚」駅バス12分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス18分共に「今里」徒歩2分 ■土地 / 187.48㎡(56.71坪) ■権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■最適用地 / 住宅 ■現況 / 造成済 ■引渡 / 相談 ■その他制限 / 準防火地域・第2種高度地区(15M) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス、東京電力 ■道路 / 南側幅員約2.73M認定外道路に接する ■土地価格 / 1,950万円 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※No.2、4、6建築計画により敷地内へ自己の為の電柱(施設)が必要になる場合があります。 ※全6区画今回販売1区画

《全体区画図》

建築条件なし売地  
平塚市  
御殿三丁目

土地  
価格2,200万円

◆全7区画の開発分譲地  
◆人気の都市ガスエリア  
◆2駅2路線利用可能  
◆小・中学校徒歩10分圏内

学区

中原小学校 ..... 約560m  
中原中学校 ..... 約765m

■所在 / 平塚市御殿三丁目1094-1他 ■交通 / JR東海道線「平塚」駅バス11分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス16分共に「中原上宿」徒歩4分 ■土地 / 134.22㎡(40.60坪) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■最適用地 / 住宅 ■現況 / 造成済 ■開発許可番号 / 平塚市指令(開)第519号(令和6年3月22日)・開発検査済番号 / 平開(開)第519号(令和6年3月22日)・用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■引渡 / 相談 ■その他制限 / 準防火地域・第2種高度地区(15M) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス、東京電力 ■道路 / 幅員約4.5M開発道路に接する。 ■土地価格 / 2,200万円 ■その他持分 / No.5開発道路持分131.79㎡(1/4)、クランステーション6.37㎡(1/7)、図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※全7区画今回販売1区画

《全体区画図》

大雄が紹介する新築建売特集

秋の感謝祭!

令和7年11月末まで

※令和7年11月までに当社にて不動産の仲介売買契約をご締結頂きましたお客様が対象となります。物件価格が1,000万円未満の場合は対象外とさせていただきます。仲介手数料満額の方に限ります。特典の譲渡後に売買契約をご解約の場合は、特典をご返却頂く場合がございます。 ※売主物件(仲介手数料がない物件)は対象外となります。

新築建売をご契約いただいたお客様にWプレゼント

仲介手数料からキャッシュバック  
20万円分

食料品  
カタログギフト  
(10,000円相当)

新築戸建物件はこちら

新築建売以外をご契約いただいたお客様にプレゼント!

食料品カタログギフト (10,000円相当)

建築条件なし売地  
平塚市  
達上ヶ丘

土地  
価格1,950万円

◆陽当たり良好  
◆人気の都市ガスエリア  
◆最寄りバス停まで約230M(徒歩3分)  
◆小・中学校徒歩10分圏内

学区

富士見小学校 ..... 約700m  
春日野中学校 ..... 約750m

■所在 / 平塚市達上ヶ丘5-19 ■交通 / JR東海道線「平塚」駅バス14分「向原」徒歩4分 ■土地 / 117.11㎡(35.42坪) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■最適用地 / 住宅 ■現況 / 造成済 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■引渡 / 相談 ■その他制限 / 準防火地域・第2種高度地区(15M) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス、東京電力 ■道路 / 北側幅員4.00M公道 ■土地価格 / 1,950万円 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※セットバック済 ※全2区画今回販売1区画

《全体区画図》

建築条件なし売地  
平塚市  
御殿三丁目

土地  
価格2,379万円

◆敷地面積ゆとりの46坪~60坪以上  
◆人気の都市ガスエリア  
◆全7区画の開発分譲地  
◆バス停まで徒歩2分

学区

中原小学校 ..... 約350m  
中原中学校 ..... 約800m

■所在 / 平塚市御殿三丁目1079番地 ■交通 / JR東海道線「平塚」駅バス11分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス16分、共に「中原上宿」徒歩2分 ■土地 / 153.47㎡(46.42坪) ~ 214.50㎡(64.88坪) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■最適用地 / 住宅 ■現況 / 造成済 ■開発許可番号 / 平塚市指令(開)第139号(令和6年7月30日)・開発検査済番号 / 平開(開)第139号(令和6年7月30日)・用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■引渡 / 相談 ■その他制限 / 準防火地域・第2種高度地区(15M) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス、東京電力 ■道路 / 幅員約5.15M公道・南側幅員約5.27M公道に接する。 ■土地価格 / 2,379万円 ~ 2,913万円 ■備考 / No.1、2、6敷地内に電柱有、電線の移設は令和8年2月末予定、No.6の隣切部分はNo.6の所有となりますが道路隣切の為工物の設置等は出来ません。また建築基準法の建ぺい率・容積率への算入は出来ません。西側の位置指定道路は持分が無い為使用出来ません。 ■その他持分 / クランステーション4.51㎡(1/7)、図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※全7区画今回販売4区画

《全体区画図》

建築条件付き売地  
平塚市岡崎  
全2区画

敷地面積  
80坪以上

南向き・陽当たり良好のお家が建てられます♪

1区画  
265.70㎡(80.37坪)  
2,280万円

2区画  
265.63㎡(80.35坪)  
2,380万円

LIFEINFORMATION

ゆうかり保育園 ..... 約1,280m  
ひらおか幼稚園 ..... 約1,680m  
ユーコープ ..... 約850m  
ファミリーマート ..... 約650m

学区

岡崎小学校 ..... 約1,280m  
大住中学校 ..... 約1,520m

■所在 / 平塚市岡崎字城下5307番3 ■交通 / JR東海道線「平塚」駅バス25分「大」駅「徒歩7分」 ■土地 / 265.70㎡(80.37坪)・265.63㎡(80.35坪) ■権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■造成完了 / 令和7年12月中旬予定 ■引渡 / 令和7年12月下旬(土地売りの場合) ■都市計画 / 市街化調整区域 ■用途指定 / 無指定 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■その他持分 / なし ■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパンガス、東京電力 ■道路 / 南側幅員約5.29M公道、東側幅員約4.0M公道 ■土地価格 / 2,280万円・2,380万円 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※全2区画販売 (媒介)

住まい応援キャンペーン

キャンペーン期間▶▶2025.11.01-11.30

「シャナナ」のTVCMでおなじみのタクトホームの安心で快適な家が1,600万円(税込)で建てられる!!

※土地価格、諸費用は別途がかかります。

タクトホームの強み

累計50,000棟以上の住宅開発・建築で培った信頼のノウハウと独自の仕組みでハイクオリティ&最速にコストコントロールされた家づくりを提供します。

さらに!

G-fit 52.8万円(税込)でセミオーダー住宅ができてもっと自由にカスタマイズ

外観デザインはそのままに  
お好みのプランにカスタマイズ

大雄カラーセレクト住宅なら2,030万円(税込)より建てられます

DAIYU 株式会社 大雄 中原店 0463-33-8000

※建築条件付き土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定するものと建物建築工事請負契約を結んで頂きます。但し、双方の合意が成れず建物建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利便にて全額お返しする契約です。 ※この情報は概要につき現況を優先させていただきます。価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることと示し、価格は消費税を含んだ額です。徒歩1分=80M換算です。1坪=㎡×0.3025で計算しております。 ※広告の価格については令和7年10月28日時点の物であり、成約済みの場合はご了承ください。

神奈川県知事免許(14)第7627号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒254-0075 平塚市中原1丁目17番1号  
FAX: 0463-33-8080

▼HPはコチラ