

不動産の事でお困りの方、何でもご相談下さい。様々な問題に最適な解決方法をご提案致します。



不
動
產

個別相談受付中！

2026

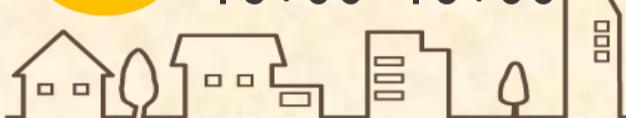
1/25日

会場

平塚プレジール
6F「富士」
[平塚市八重咲町3-8]

日時

10:00~12:00
13:00~15:00



- プライバシーに徹底配慮、無理な営業は一切いたしません。
- 相続・財産分与・贈与・遺産分割など各分野の専門家（司法書士・税理士など）との連携で幅広いご相談にご対応致します。
- 自宅への出張相談も承ります。

窓口

TEL 0463-33-8100

受付：売買事業部

(9:00~16:00まで)

※「聞いてみたいことはあるけど、会うのはちょっと…」
という方はお電話でのご相談だけでもどうぞ！

お悩みではありませんか？

空き地・空き家

相続・終活

賃貸空室・管理

借地相談

不動産の”プロ”が、解決いたします！

賃貸物件のこんな悩み

- ・アパート、マンション、貸家駐車場の空きを解消したい
- ・アパートを1棟売りたい（自社買い取りも検討します）
- ・今後の有効な収益物件を検討したい
- ・老朽化した賃貸物件を建替えたい
- ・賃料の滞納を解消したい
- ・入居者のトラブルを解決したい

土地・建物のこんな悩み

- ・長く放置されている空き家・空き地を売りたい、有効活用したい
- ・借地権を整理したい
- ・家・ビルを適正価格で売りたい、買いたい
- ・狭小地、不整形地の土地を整理したい

冬時期に
対応する
必見情報!!

給湯器及び水道管の凍結防止策

近年の地球温暖化による大きな温度変化が発生しておりますが、
これから冬時期になると不安になってくるのが、給湯器や水道管の凍結の心配です。
そこで、事前の対処法と注意事項を紹介させて頂きます。

対処方法

夜間冷え込みそうな時は、就寝前に浴室水栓の水を4mmほどの幅で流して、浴槽に貯めます。
その際、給湯器のスイッチはオフにしておいて下さい。
湯と水が分かれている水栓の場合には、湯側の水栓で水を流しておいて下さい。
水量の目安は、1分間に200~400CC程度が望ましいです。10時間出し続けても1回のお風呂の湯量の半分ほど(120L)に過ぎません。
この対策は、夜間の冷え込みが懸念される場合や低温注意報が発表された時に使うと、特に有効です。

注意事項

給湯器や水道管が凍結した際には、外部配管等にお湯をかけて、凍った配管を溶かした方が早いのでは？と思いますが、湯をかけると管内の気圧が膨張して管が破裂してしまうので、絶対にしないようにして下さい。
また、旅行等でお出かけになる際には、電気ブレーカーを落とさないようお願いします。給湯器内で機械が自動で凍結しないように動いてます。
万が一、上記が原因で故障した際には、賃貸住宅にお住まいの場合はご居者様に修理費用をご請求する場合がございますので、ご注意ください。



給湯器破裂写真



水道管破裂写真



ご相談・お問合せはこちらまで

DAIYU
株式会社 大雄

宅建業/神奈川県知事許可(14)第7627号
建設業/神奈川県知事許可(般-5)第79515号

【中原店】



〒254-0075 平塚市中原1-17-1

0463-33-8000

【追分店】建築事業部

〒254-0047 平塚市追分6-3

0463-35-3600

毎週火曜・水曜定休日

おかげさまで大雄は
創立50周年を
迎えました



■広告有効期限 令和8年3月末

間違いがし答え: ①観葉植物 ②キッチンのヤカン ③キッチンの瓶 ④お母さんの持っているもの ⑤女の子のヘアバンド