

不動産の事でお困りの方、何でもご相談下さい。様々な問題に最適な解決方法をご提案致します。

個別 無料相談受付中！

2026
1/25日

会場

平塚プレジール
6F「富士」
[平塚市八重咲町3-8]

日時

10:00~12:00
13:00~15:00

窓口

TEL 0463-33-8100

受付：売買事業部
(9:00~16:00まで)

※「聞いてみたいことはあるけど、会うのはちょっと…」
という方はお電話でのご相談だけでもどうぞ！

お悩みではありませんか？

空き地・空き家
相続・終活
賃貸空室・管理
借地相談

不動産の”プロ”が、解決いたします！

賃貸物件のこんな悩み

- ・アパート、マンション、貸家
駐車場の空きを解消したい
- ・アパートを1棟売りたい
(自社買い取りも検討します)
- ・今後の有効な収益物件を検討したい
- ・老朽化した賃貸物件を建替えたい
- ・賃料の滞納を解消したい
- ・入居者のトラブルを解決したい

土地・建物のこんな悩み

- ・長く放置されている空き家・空き地を
売りたい、有効活用したい
- ・借地権を整理したい
- ・家・ビルを適正価格で売りたい、
買いたい
- ・狭小地、不整形地の土地を整理したい

■ プライバシーに徹底配慮、無理な営業は一切いたしません。
■ 相続・財産分与・贈与・遺産分割など各分野の専門家（司法書士・税理士など）との連携で幅広いご相談にご対応致します。
■ 自宅へのお出張相談も承ります。

冬時期に
対応する
必見情報!!

給湯器及び水道管の凍結防止策

近年の地球温暖化による大きな温度変化が発生しておりますが、
これからの冬時期になると不安になってくるのが、給湯器や水道管の凍結の心配です。
そこで、事前の対処法と注意事項をご紹介します。

対処方法

夜間冷え込みそうな時は、就寝前に浴室水栓の水を
4mmほどの幅で流して、浴槽に貯めます。
その際、給湯器のスイッチはオフにしておいて下さい。
湯と水が分かれている水栓の場合には、湯側の水栓で
水を流しておいて下さい。
水量の目安は、1分間に200~400CC程度が望
ましいです。10時間出し続けても1回のお風呂の
湯量の半分ほど(120L)に過ぎません。
この対策は、夜間の冷え込みが懸念される場合や低温
注意報が発表された時に行うと、特に有効です。



注意事項

給湯器や水道管が凍結した際には、外部配管等にお湯をかけて、凍った配
管を溶かした方が早いのですが、湯をかけると管内の気圧が
膨張して管が破裂してしまいますので、絶対にしないようにして下さい。
また、旅行等でお出かけになる際には、電気ブレーカーを落とさないよう
にお願いします。給湯器内で機械が自動で凍結しないように動いてます。
万が一、上記が原因で故障した際には、賃貸住宅にお住まいの場合はご入
居者様に修理費用をご請求する場合がございますので、ご注意ください。

給湯器破裂写真



水道管破裂写真



ご相談・お問合せはこちらまで

間違えがし答え：①観葉植物 ②キッチンのヤカン ③キッチンの瓶 ④お母さんの持っているもの ⑤女の子のヘアバンド

DAIYU
株式会社 大雄

宅建業/神奈川県知事許可(14)第7627号
建設業/神奈川県知事許可(般-5)第79515号

【中原店】



〒254-0075 平塚市中原1-17-1

☎0463-33-8000

【追分店】建築事業部

〒254-0047 平塚市追分6-3

☎0463-35-3600

おかげさまで大雄は
創立50周年を
迎えました

