

住まいのお手入れワンポイントアドバイス

エアコンの掃除方法

① エアコンの電源を抜く

まずは、清掃中の感電や誤作動を防ぐために、必ず電源を落とし、電源が入らないようにコンセントを抜いてください。
エアコンのパネルを開け、ホコリが溜まっていたら先にフィルターを水洗いし、乾かしておきましょう。

② 水で薄めた中性洗剤を雑巾などに染み込ませる

水で薄めた中性洗剤を雑巾に染み込ませておきましょう。
カビに加えて頑固な油汚れなどがある場合は、強いアルカリ性を持つセスキ炭酸ソーダを水に溶かしておきましょう。

③ 雑巾を固く絞ってフィンの汚れを拭く

フィルターを外すとフィンが見えます。
掃除機でフィンのホコリを吸い取り、割りばしに薄い雑巾を巻き付けて細かい汚れを拭きましょ。う。
このときに吹き出し口もチェックして、汚れやカビがあれば拭き取っておきましょう。

④ 水拭きで洗剤を拭き取る

乾いた雑巾で乾拭きを行って終了です。

※徹底的にお掃除をしたい場合は、エアコン掃除のプロに依頼することも検討しましょう！

カビについて

①カビとは

高気密性住宅は、水周りに発生しがちな黒カビが多いもの。
黒カビは窓枠やカーテン、エアコンの内部など、水分の多い箇所に発生しがちです。一方、気密性の低い住宅でよく見られるのは、白くてフワフワしたコウジカビや緑色の青カビ。

②カビが好む温度と湿度

カビの種類にもよりますが、室温25～30℃、湿度60～80%ほど。
カビの胞子は目に見えないので気付きににくいですが、屋内外を問わず存在しており、こうした条件がそろえばすぐに増えてしまいます。

③対策

家のカビを予防する第一歩は「換気」
まずはとにかく換気！ 室内の空気中に浮遊している胞子のほか、ハウスダストも屋外へ排出することができます。24時間換気システムは常に運転させた上で、1日に1～2回は窓を開けての自然換気を行いましょう。
このとき、エアコンや空気清浄機はオンにしたままで問題ありません。

※日頃より換気を行って、カビの発生を防ぎましょう！

大雄管理部は入居者の皆様が安心して過ごせる環境をご提供します

DAIYU

ライフサポートクラブ

居室内のトラブルに24時間体制でサポートします。
安心で快適な暮らしに役立つサービスをご提供します。

会員募集中!!

入居者様
限定
サービス

月額会費1,100円（税込）



水廻りの
トラブル



電気設備の
トラブル



玄関鍵の
トラブル



ガス機器の
トラブル

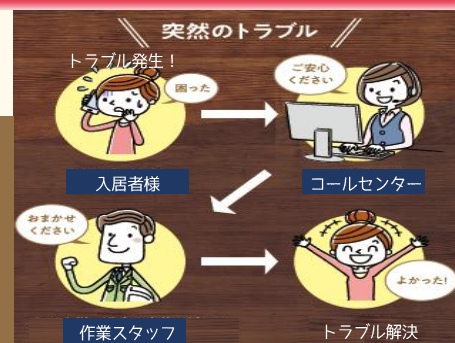


窓ガラスの
トラブル

お申し込みは
大雄 管理部まで

☎0463-37-1147

受付 9:00～17:00



不動産の事でお困りの方、何でもご相談下さい。様々な問題に最適な解決方法をご提案致します。

不動産

個別

無料相談受付中！

9/7 日

会場

平塚プレジール
6F「富士」

〔平塚市八重咲町3-8〕

日時

10:00～12:00
13:00～15:00

窓口

TEL 0463-33-8100

受付：売買事業部
(9:00～16:00まで)

※ 「聞いてみたいことはあるけど、会うのはちょっと…」
という方はお電話でのご相談だけでもどうぞ！



- プライバシーに徹底配慮、無理な営業は一切いたしません。
- 相続・財産分与・贈与・遺産分割など各分野の専門家（司法書士・税理士など）との連携で幅広いご相談にご対応致します。
- 自宅へのお出張相談も承ります。

ご相談・お問合せはこちらまで

間違えさがし答え：①女の子の掃除ブラシ ②お母さんのエプロンのポケット ③時計の針 ④ソファのクッション ⑤床のゴミの数

DAIYU
株式会社 大雄

宅建業/神奈川県知事許可(14)第7627号
建設業/神奈川県知事許可(般-5)第79515号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【中原店】



〒254-0075 平塚市中原1-17-1

☎0463-33-8000

【追分店】建築事業部

〒254-0047 平塚市追分6-3

☎0463-35-3600

おかげさまで大雄は
創立50周年を
迎えました



お悩みではありませんか？

空き地・空き家

相続・終活

賃貸空室・管理

借地相談

不動産の”プロ”が、解決いたします！

賃貸物件のこんな悩み

- ・アパート、マンション、貸家
駐車場の空きを解消したい
- ・アパートを1棟売りたい
(自社買い取りも検討します)
- ・今後の有効な収益物件を検討したい
- ・老朽化した賃貸物件を建替えたい
- ・賃料の滞納を解消したい
- ・入居者のトラブルを解決したい

土地・建物のこんな悩み

- ・長く放置されている空き家・空き地を
売りたい、有効活用したい
- ・借地権を整理したい
- ・家・ビルを適正価格で売りたい、
買いたい
- ・狭小地、不整形地の土地を整理したい