

建築条件付売地

岡崎と東真土の2分譲地限定!!

住まい応援キャンペーン

キャンペーン期間▶▶
2025.5.1~6.30

「シャナナ」のTVCMで
おなじみの

タクトホームの
安心して快適な家が
1,400万円(税込)で
建てられる!!

外構・地盤改良費含む!!

※土地価格、諸費用は別途かかります。



タクトホーム
公式サイト



「シャナナ」の
CM動画は
こちら



タクトホームの強み

累計50,000棟以上の
住宅開発・建築で培った信頼の
ノウハウと独自の仕組みでハイクオリティ&
最適にコストコントロールされた
家づくりを提供します。

さらに!

G-fit 52.8万円(税込)で

セミオーダー住宅ができてもっと自由にカスタマイズ

外観デザインはそのままに

お好みのプランにカスタマイズ

建築条件付売地
平塚市岡崎

条件外しはプラス200万円です!

平塚駅と伊勢原駅の
2駅利用できます!

全区画敷地面積
150㎡以上の
ゆとりある分譲地



土地価格
1,380万円より

交通/東海道線「平塚」駅までバス25分「岡崎農協前」徒歩6分□土地/150.09㎡(45.40坪)~163.02㎡(49.31坪)
ゴミ置場持分11.2㎡×1/30別有□地目/田□現況/更地□引渡/相談□用途/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力□道路/約4m~約9.7m公道
約5m~約6m開発道路□最多価格帯/1,700万円台(6区画)□売主/タクトホーム(株)□免許番号/国土交通大臣(5)第5963号□所在/平塚市岡崎3346※全30区画今回販売17区画、土地価格1,380万円~1,780万円、建築条件付

No.22
参考プラン

3LDK+WIC+納戸
◆敷地面積/150.10㎡(45.40坪)
◆建物面積/97.70㎡(29.55坪)



※上記間取図はプランの一例です。プランはお客様が自由に決められます。
※左記参考プランを基に描き起こしたイメージバースです。
※お支払い例は横浜銀行、借入期間35年、変動金利0.5%、諸費用別途の場合です。お客様により融資条件が異なる場合がございます。

土地 1,580万円
建物 1,400万円(税込)
諸費用 350万円
G-fit 53万円(税込)
合計 3,383万円(税込)

月々のお支払い例
頭金・ボーナスなし
借入金3,383万円
月々 87,817円

今の家賃と
比べて
みてください!



建築条件付売地
平塚市東真土

条件外しはプラス200万円です!

全区画約36坪以上

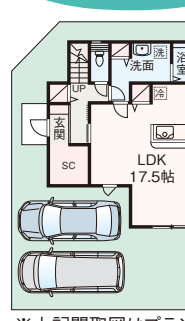
整った区画の
閑静な住宅地



土地価格
2,080万円より

交通/東海道線「平塚」駅までバス11分「四之宮西町」徒歩5分□土地/120.61㎡(36.48坪)~120.97㎡(36.59坪)
ゴミ置場持分4.79㎡×1/6別有□地目/宅地□現況/造成中□造成完了/令和7年5月末予定□開発許可番号/平塚市指令(開)第368号□引渡/令和7年5月下旬予定□用途/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力□道路/約4.5M開発道路、約6.5M公道□所在/平塚市東真土2丁目※全6区画販売、土地価格2,080万円~2,580万円、建築条件付

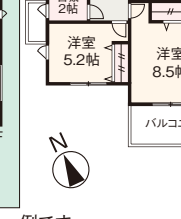
No.1
参考プラン



※上記間取図はプランの一例です。プランはお客様が自由に決められます。
※左記参考プランを基に描き起こしたイメージバースです。
※お支払い例は横浜銀行、借入期間35年、変動金利0.5%、諸費用別途の場合です。お客様により融資条件が異なる場合がございます。

3LDK+書斎 ◆敷地面積/120.97㎡(36.59坪)
◆建物面積/99.36㎡(30.05坪)

土地 2,580万円
建物 1,400万円(税込)
諸費用 380万円
G-fit 53万円(税込)
合計 4,413万円(税込)



月々のお支払い例
頭金・ボーナスなし
借入金4,413万円
月々 114,555円

今の家賃と
比べて
みてください!



大雄が
ご紹介する

新築建売 特集

夏の感謝祭!

令和7年8月末まで

新築建売をご契約いただいたお客様にWプレゼント

仲介手数料から
キャッシュバック
20万円分

食料品
カタログギフト
(10,000円相当)



新築建売以外をご契約いただいたお客様にプレゼント!

食料品カタログギフト(10,000円相当)

※令和7年8月末までに当社にて不動産の仲介売買契約をご締結頂きましたお客様が対象となります。物件価格が1,000万円未満の場合は対象外とさせていただきます。仲介手数料満額の方に限りです。特典の譲渡後に売買契約をご解約の場合は、特典をご返却頂く場合がございます。

新築住宅
平塚市南原

販売価格
3,080万円(税込)

◆整形地 ◆全居室南向き
◆LDK最大約17.5帖

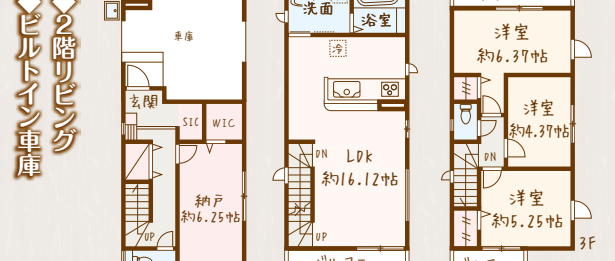


交通/東海道線「平塚」駅までバス11分「南原土手」徒歩6分□土地/92.91㎡(28.10坪)~94.74㎡(28.65坪) □建物/94.39㎡(28.55坪)~97.71㎡(29.55坪) □間取/2LDK+納戸~4LDK+WIC+2+SIC(令和7年4月完成予定) □引渡時期/即時 □用途/第1種中高層住居専用地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/南側約4.0M公道、東側約4.0M公道 □所在/平塚市南原3丁目※販売価格3,080万円~3,280万円(各税込)、建確No.第2024SBC-確01214Y号他、全3棟今回販売3棟 (媒介)

新築住宅
平塚市立野町

販売価格
3,480万円

◆ウォークインクローゼット・シューズクローク付
◆2階リビング
◆ビルトイン車庫

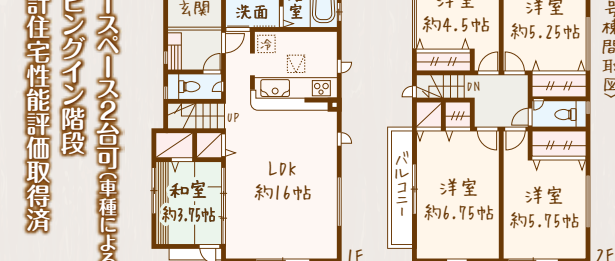


交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩15分□土地/69.27㎡(20.95坪) □建物/111.78㎡(33.81坪) □ビルトイン車庫10.35㎡含む □間取/3LDK+WIC+納戸+SIC(令和7年7月中旬完成予定) □引渡時期/令和7年8月上旬 □用途/第1種住居地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/北側約4.0M公道 □所在/平塚市立野町※建確No.HPA-25-00568-1号、全1棟販売 (媒介)

新築住宅
平塚市四之宮

販売価格
3,380万円

◆設計住宅性能評価取得済
◆リベリング階段
◆カーブスエス2の可動扉による
◆エレベーター階段



交通/東海道線「平塚」駅までバス9分「四之宮西町」徒歩2分□土地/110.63㎡(33.46坪) □新設道路持分363.48㎡×1/19、ゴミ置場持分8.63㎡×1/19別有 □建物/99.36㎡(30.05坪) □間取/5LDK(令和7年1月完成予定) □引渡時期/即時 □用途/第1種住居地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/北側約4.5M私道 □所在/平塚市四之宮5丁目※建確No.第2024SBC-確01123Y号、全19棟今回販売1棟 (媒介)

新築住宅
平塚市上吉沢

販売価格
3,880万円(税込)

◆平屋建て住宅
◆カーブス
4台駐車可(車種による)
◆敷地面積約110坪以上



交通/東海道線「平塚」駅までバス32分「吉沢」徒歩1分□土地/386.12㎡(116.80坪) □建物/94.40㎡(28.55坪) □間取/4LDK+SIC(令和7年6月下旬完成予定) □引渡時期/令和7年7月中旬 □都市計画/市街化調整区域 □用途/無指定 □設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力 □道路/北側約8.6M公道、南側約4.8M認定外道路 □所在/平塚市上吉沢※建確No.第2024SBC-確02205Y号、全2棟今回販売1棟 (媒介)

新築住宅
平塚市西真土

販売価格
各4,080万円(税込)

◆カーブスエス2並列3台可
◆リベリング階段の設置
◆ウォークインクローゼット付

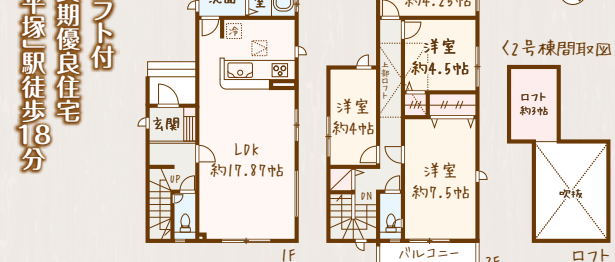


交通/東海道線「平塚」駅までバス16分「大野農協前」徒歩3分□土地/124.00㎡(37.51坪)~148.42㎡(44.89坪) □建物/99.36㎡(30.05坪)~99.78㎡(30.18坪) □間取/4LDK+WIC+SIC・4LDK+フリースペース+SIC(令和7年7月下旬完成予定) □引渡時期/令和7年8月上旬 □用途/第1種住居地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/南側約7.6M公道 □所在/平塚市西真土3丁目※建確No.HPA-25-02595-1号他、全2棟今回販売2棟 (媒介)

新築住宅
平塚市札場町

販売価格
各4,180万円(税込)

◆長期優良住宅
◆ロフト付
◆平塚駅徒歩18分

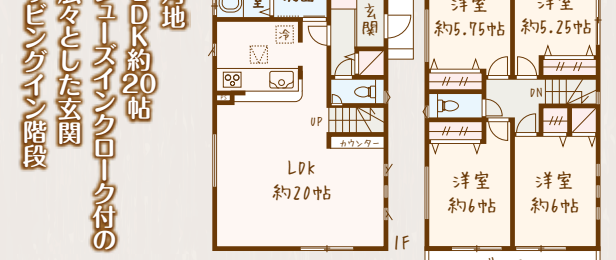


交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩18分□土地/各101.39㎡(30.67坪) □建物/95.22㎡(28.80坪)~96.46㎡(29.17坪) □間取/3LDK+ロフト・4LDK+ロフト(令和7年6月下旬完成予定) □引渡時期/令和7年7月中旬 □用途/近隣商業地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/北側約6.0M公道 □所在/平塚市札場町※建確No.第2024SBC-確02240Y号他、全2棟今回販売2棟 (媒介)

新築住宅
平塚市札場町

販売価格
4,180万円(税込)

◆リベリング階段
◆角地
◆LDK約20帖
◆シューズインクローク付の
広々とした玄関



交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩18分□土地/99.08㎡(29.97坪) □建物/99.36㎡(30.05坪) □間取/4LDK+SIC(令和7年6月下旬完成予定) □引渡時期/令和7年7月中旬 □用途/近隣商業地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/南側約4.0M公道、北側約5.9M公道 □所在/平塚市札場町※建確No.第2024SBC-確02220Y号、全1棟販売 (媒介)

新築住宅
平塚市札場町

販売価格
4,280万円より

◆ロフト付 ◆南向きリビングにつき陽当たり良好
◆シューズインクローク付の広々とした玄関

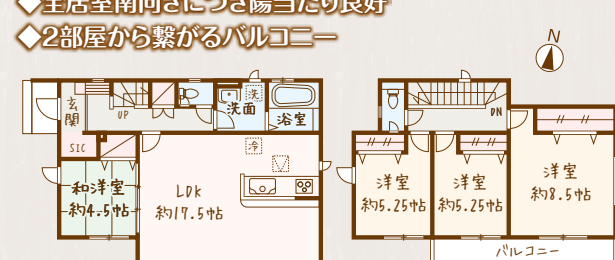


交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩17分□土地/91.08㎡(27.55坪)~103.68㎡(31.36坪) □建物/93.98㎡(28.42坪)~98.94㎡(29.92坪) □間取/3LDK+ロフト+SIC・4LDK+ロフト+SIC(令和7年6月下旬完成予定) □引渡時期/令和7年7月中旬 □用途/近隣商業地域 □設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 □道路/北西側約5.8M公道 □所在/平塚市札場町※販売価格4,280万円~4,380万円(各税込)、建確No.第2024SBC-確02187Y号他、全2棟今回販売2棟 (媒介)

新築住宅
平塚市夕陽ヶ丘

販売価格
4,780万円

◆カーブスエス3台可(車種による)
◆全居室南向きにつき陽当たり良好
◆2部屋から繋がるバルコニー



交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩18分□土地/153.65㎡(46.47坪) □建物/100.19㎡(30.30坪) □間取/4LDK(令和7年7月10日完成予定) □引渡時期/令和7年7月中旬 □用途/準工業地域 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/南側約4.0M公道 □所在/平塚市夕陽ヶ丘※建確No.第2024SBC-確02273Y号、全2棟今回販売1棟 (媒介)

DAIYU

株式会社 大雄
中原店

0463-33-8000

※建築条件付き土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定するものと建物建築工事請負契約を結ぶこと。但し、双方の合意が成らず建物建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しする契約です。※この情報は概要につき現況を優先させていただきます。価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものと表示し、価格は消費税を含んだ額です。徒歩1分=80m換算です。1坪=㎡×0.3025で計算しております。※広告の価格については令和5年5月12日時点の物であり、成約済みの場合はご了承ください。

HPはコチラ

