

建築条件付売地

岡崎と東真土の2分譲地限定!!

住まい応援キャンペーン

キャンペーン期間▶▶
2025.5.1~6.30

「シャナナナ♪」のTVCMで
おなじみの

タクトホームの
安心で快適な家が
1,400万円(税込)で
建てられる!!

外構・地盤改良費含む!!

※土地価格、諸費用は別途かかります。

さらに!

G-fit[®]52.8万円(税込)で
セミオーダー住宅がでてもっと自由にカスタマイズ



タクトホーム
公式サイト



「シャナナナ♪」の
CM動画は
こちら

タクトホームの強み

累計50,000棟以上の
住宅開発・建築で培った信頼の
ノウハウと独自の仕組みでハイクオリティ&
最適にコストコントロールされた
家づくりを提供します。

建築条件付売地

平塚市岡崎

条件外しはプラス200万円です!



土地価格

1,380
万円より

□交通/東海道線「平塚」駅までバス25分「岡崎農協前」停歩6分□土地/150.09m²(45.40坪)~163.02m²(49.31坪)
□ゴミ置場持分11.2m²×1/30別有□地目/田口現況/更地□引渡/相談口用途/第1種中高層住居専用地域□建ぺ
い率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力□道路/約4m~約9.7m公
道、約5m~約6m開発道路□最適価格帯/1,700万円台(6区画)□売主/タクトホーム(株)□免許番号/国土交通大
臣(第5)第5963号□所在/平塚市岡崎3346番全30区画今回販売17区画、土地価格1,380万円~1,780万円、建築条件付
(媒介)

No.22
参考プラン

3LDK+WIC+納戸

土地
建物
諸費用

1,580万円

1,400万円(税込)

350万円

G-fit[®]

53万円(税込)

合計 3,383万円(税込)

◆敷地面積/150.09m²(45.40坪)
◆建物面積/97.70m²(29.55坪)

月々のお支払い例

頭金・ボーナスなし

借入金3,383万円

合計 87,817円

今の家賃と
比べて
みてください!

建築条件付売地

平塚市東真土

条件外しはプラス200万円です!



整った区画の
閑静な住宅地

土地価格

2,080
万円より

□交通/東海道線「平塚」駅までバス11分「四之宮西町」停歩5分□土地/120.61m²(36.48坪)~120.97m²(36.59坪)
□ゴミ置場持分4.39m²×1/6別有□地目/宅地□現況/造成中□造成完了/令和7年5月末予定□開発許可番号/平
塚市指令(開)第368号□引渡/令和7年5月下旬予定□用途/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容
積率/200%□設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力□道路/約4.5M開発道路、約6.5M公道□所在/平塚
市東真土2丁目※全6区画販売、土地価格2,080万円~2,580万円、建築条件付
(媒介)

No.1
参考プラン

3LDK+書斎

◆敷地面積/120.97m²(36.59坪)

◆建物面積/99.36m²(30.05坪)

土地

2,580万円

1,400万円(税込)

諸費用

380万円

G-fit[®]

53万円(税込)

合計 4,413万円(税込)

月々のお支払い例
頭金・ボーナスなし
借入金4,413万円

合計 114,555円

今の家賃と
比べて
みてください!



※上記間取図はプランの一例です。

プランはお客様が自由に決められます。

※左記参考プランを基に描き起こしたイメージバースです。

※お支払い例は横浜銀行、借入期間35年、変動金利0.5%、諸費用別途の場合です。お客様により融資条件が異なる場合がございます。

※お支払い例は横浜銀行、借入期間35年、変動金利0.5%、諸費用別途の場合です。お客様により融資条件が異なる場合がございます。

大雄が ご紹介する 新築建売特集

夏 DAIYU の感謝祭!

令和7年8月末まで

新築建売をご契約いただいたお客様にWプレゼント

仲介手数料から
キャッシュバック
20万円分

食料品
カタログギフト
(10,000円相当)

新築建売物件
こちから

新築建売以外をご契約いただいたお客様にプレゼント!

食料品カタログギフト(10,000円相当)

※令和7年8月末までに当社にて不動産の仲介売買契約をご締結頂きましたお客様が対象となります。物件価格が1,000万円未満の場合は対象外とさせて頂きます。仲介手数料満額の方に限ります。

特典の譲渡後に売買契約をご解約の場合は、特典をご返却頂く場合がございます。

新築住宅
平塚市南原
販売価格
3,080(税込)
万円より

◆整形地 ◆全居室南向き
◆LDK最大約17.5帖

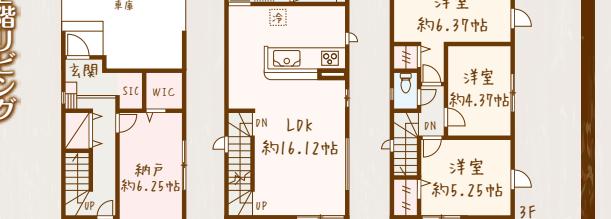
(1号棟間取図)



新築住宅
平塚市立野町
販売価格
3,480(税込)
万円

◆ウォークインクローゼット・シューズクローケ付
◆2階リビング

(2号棟間取図)



新築住宅
平塚市四之宮
販売価格
3,380(税込)
万円

◆カースペース2台可(車種による)
◆リビング階段

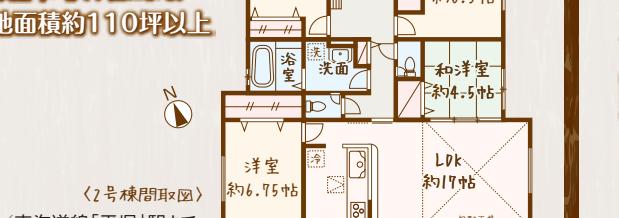
(3号棟間取図)



新築住宅
平塚市上吉沢
販売価格
3,880(税込)
万円

◆平屋建て住宅
◆カースペース
4台駐車可(車種による)
◆敷地面積約110坪以上

(2号棟間取図)



新築住宅
平塚市西真土
販売価格
各4,080(税込)
万円

◆カースペース並列3台可
◆リビング階段

(1号棟間取図)



新築住宅
平塚市札場町
販売価格
各4,180(税込)
万円

◆ロフト付 ◆南向きリビングにつき陽当たり良好
◆シーザーズインクローケ付の広々とした玄関

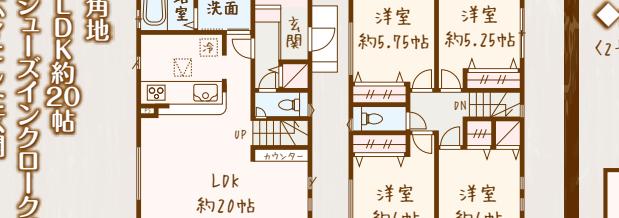
(2号棟間取図)



新築住宅
平塚市札場町
販売価格
4,180(税込)
万円

◆ロフト付
◆シーザーズインクローケ付の
◆角地
◆広々とした玄関

(1号棟間取図)



新築住宅
平塚市札場町
販売価格
4,280(税込)
万円

◆ロフト付
◆南向きリビングにつき陽当たり良好
◆シーザーズインクローケ付の広々とした玄関

(2号棟間取図)



DAIYU

株式会社 大雄
中原店

0463-33-8000

HPはコチラ

神奈川県知事免許(14)第7627号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産取引業協会会員
〒250-0045 平塚市中原1丁目17番1号
FAX: 0463-33-8080