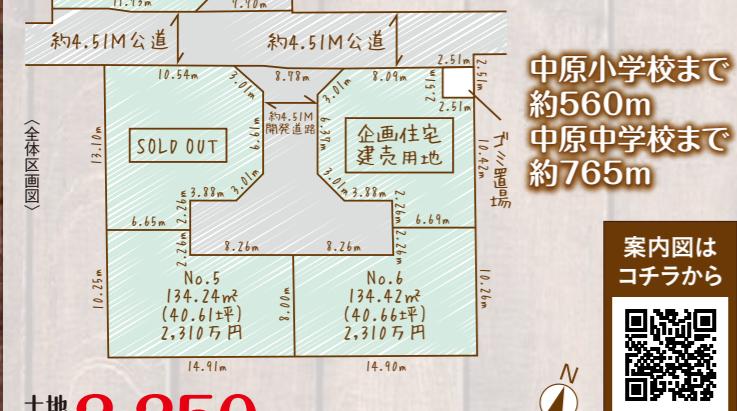
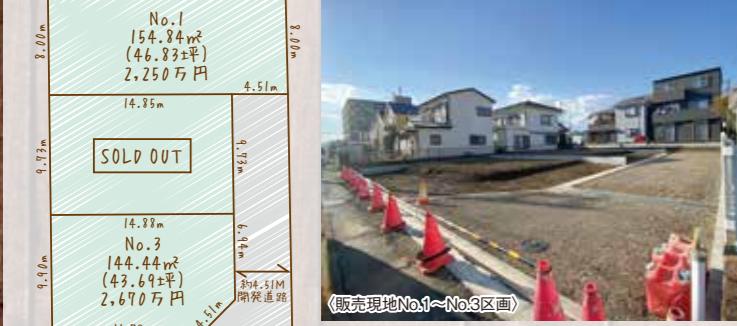


仲介手数料無料の 売主物件特集

~お好きなハウスメーカーで建ててください~



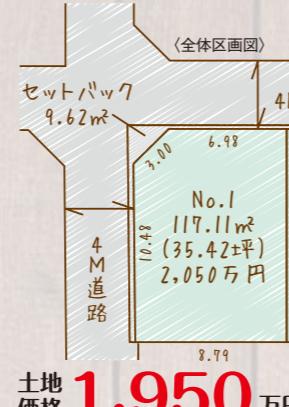
〈販売現地No.4～No.7区画〉



土地
価格 2,250 万円より

■所在／平塚市御殿三丁目 ■交通／JR東海道線「平塚」駅までバス9分、小田急小田原線「伊勢原」駅までバス21分共に「中原上宿」バス停まで徒歩4分 ■土地／134.24m²(40.61坪)～154.84m²(46.83坪) ■地目／宅地 ■現況／更地 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■道路／幅員約4.5M開発道路 ■土地価格／2,250万円～2,670万円 ■その他持分／No.1、3開発道路持分94.67m²(1/3)・No.5、6開発道路持分131.73m²(1/4)、クリーンステーション6.29m²(1/7) ※全7区画今回販売4区画

- ◆人気の都市ガスエリア
- ◆2駅2路線利用可
- ◆全7区画の開発分譲地



土地
価格 1,950 万円より

■所在／平塚市達上ヶ丘 ■交通／JR東海道線「平塚」駅バス14分「向原」バス停まで徒歩4分、小田急小田原線「伊勢原」駅バス14分「大久保公園」バス停まで徒歩7分 ■土地／各117.11m²(35.42坪) ■地目／宅地 ■現況／造成中 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■道路／北側幅員4.00M公道、西側幅員4.00M公道。No.1隅切り道路部分に道路標識があります。 ■土地価格／①2,050万円・②1,950万円※全2区画販売

- ◆バス停まで
約230M(徒歩4分)
- ◆整形地
- ◆間口8M以上
(No.1は隅切り含む)あり



土地
価格 1,980 万円

■所在／平塚市大神六丁目 ■交通／JR東海道線「平塚」駅までバス19分、小田急小田原線「本厚木」駅までバス19分共に「柳の内」バス停まで徒歩5分 ■土地／131.16m²(39.67坪)・ゴミ置場3.42m²(持分1/14) ■地目／宅地 ■現況／造成済 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道、公共下水、プロパンガス、東京電力 ■道路／南側幅員約7.0M公道※全1区画販売

- ◆道路幅員約7Mの
南側道路に面している
陽当り良好な明るい立地
- ◆THE OUTLETS
湘南平塚まで徒歩約9分



土地
価格 1,950 万円より

■所在／平塚市東真土四丁目 ■交通／JR東海道線「平塚」駅までバス20分、小田急小田原線「伊勢原」駅までバス18分共に「今里」バス停まで徒歩2分 ■土地／158.65m²(47.99坪)～212.97m²(64.42坪) ■地目／宅地 ■現況／更地 ■都市計画／市街化調整区域(用途指定なし) ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■その他持分／クリーンステーション6.53m²(1/6) ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■道路／幅員約5.08M公道、南側幅員約2.73M ■土地価格／1,950万円～2,200万円※No.2、4、6建築計画により敷地内へ自己の為の電柱(施設柱)が必要になる場合があります。※全6区画今回販売5区画

- ◆敷地面積45坪以上
- ◆全6区画の開発分譲地

真土小学校まで約450m
大野中学校まで約1,800m

大雄カラーセレクト住宅なら
1,980万円(税込)で建てられます

カラーセレクト
住宅については
コチラ▶▶▶



神奈川県知事免許(14)第7627号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■広告制作日／令和7年1月7日 ■広告有効期限／令和7年1月末日

DAIYU
中原店 **0463-33-8000**

〒254-0075 平塚市中原1丁目17番1号
FAX: 0463-33-8080 URL: www.daiyu-group.com
■定休日／毎週火・水曜日 ■営業時間／9:00-17:00



※この情報は概要につき現況を優先させていただきます。価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。徒歩1分=80m換算です。1坪=m²×0.3025で計算しております。※広告の情報については令和7年1月7日時点の物であり、成約済みの場合はご了承ください。