

# 新築戸建購入お探しなら大雄へ

大雄がご紹介する **新築建売特集**

## DAIYU 感謝祭!

令和6年3月末まで

新築建売をご契約いただいたお客様に**プレゼント**

仲介手数料から  
キャッシュバック  
**20万円分**

食料品  
カタログギフト  
(10,000円相当)

新築戸建物件は  
こちらから



新築建売以外を  
ご契約いただいたお客様に**プレゼント!**

食料品カタログギフト  
(10,000円相当)

※令和6年3月31日までに当社にて不動産の仲介売買契約をご締結いただきましてお客様が対象となります。キャッシュバックについては物件価格が2,000万円未満の場合、食料品カタログギフトについては物件価格が1,000万円未満の場合は対象外させていただきます。仲介手数料満額の方に限りです。特典の譲渡後に売買契約をご解約の場合は、特典をご返却いただく場合がございます。

ポイントも  
貯まります



T-POINT

Tカードのご提示で、大雄へお支払いいただいた仲介手数料100円(税抜)ごとに1ポイント貯まります!

※上限10,000P

## 新築建売特集

**新築住宅**  
平塚市 寺田縄

販売価格 **2,480** (税込) 万円

南向きバルコニーにより陽当り良好

LDK17帖以上  
カースペース2台可  
(車種による)

□交通/東海道線「平塚」駅までバス17分徒歩8分□土地/141.88㎡(42.91坪)□建物/101.85㎡(30.80坪)□間取/4LDK+SIC(令和5年12月完成済)□用途/第1種中高層住専□設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気□道路/約4.0M公道□所在/平塚市寺田縄※全2棟今回販売1棟 (媒介)

**新築住宅**  
平塚市 片岡

販売価格 **2,480** (税込) 万円

(3号棟間取図)

全棟南向きバルコニー  
カースペース2台可  
(車種による)  
全棟ビルトイン食洗機  
タッチレス水栓付

□交通/小田急線「伊勢原」駅までバス19分徒歩3分□土地/①117.98㎡(35.68坪)②132.92㎡(40.20坪)未利用地持分③0.60㎡④0.42㎡別有□建物/①96.05㎡(29.05坪)②95.23㎡(28.80坪)□間取/①3LDK+SIC+WIC×2②4LDK+SIC(令和5年12月完成済)□用途/第1種住居地域□設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気□道路/約3.8M公道・約4.0M公道□所在/平塚市片岡販売価格/①2,680万円②2,480万円(各税込)※全3棟今回販売2棟 (媒介)

**新築住宅**  
平塚市 豊田本郷

販売価格 **2,780** (税込) 万円

カースペース並列2台可(車種による)

LDK20帖  
対面式キッチンにより  
会話も弾みます  
将来4LDKに  
間取変更可

□交通/東海道線「平塚」駅までバス16分徒歩8分□土地/185.86㎡(56.22坪)□建物/95.58㎡(28.91坪)□間取/3LDK(令和5年12月完成済)□用途/第1種中高層住専□設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気□道路/約4.0M~約4.1M公道□所在/平塚市豊田本郷 (媒介)

**新築住宅**  
平塚市 纏

販売価格 **2,780** (税込) 万円

2方向から出入りできる  
LDK16帖  
カースペース2台可  
(車種による)  
全居室2面採光により  
陽当り・通風良好

□交通/東海道線「平塚」駅までバス12分徒歩4分□土地/146.58㎡(44.34坪)□建物/101.01㎡(30.55坪)□間取/4LDK(令和5年11月完成済)□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/約4.0M公道□所在/平塚市纏 (媒介)

**新築住宅**  
平塚市 横内

販売価格 **2,980** (税込) 万円

ゆとりあるLDK18帖  
収納豊富な住宅設計  
カースペース2台可(車種による)

□交通/東海道線「平塚」駅までバス15分徒歩5分□土地/113.59㎡(34.36坪)□建物/100.60㎡(30.43坪)□間取/4LDK+納戸+SIC+WIC(令和5年12月完成済)□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/約4.0M~約4.5M公道□所在/平塚市横内 (媒介)

**新築住宅**  
平塚市 東八幡

販売価格 **4,180** (税込) 万円

LDK17帖以上  
収納豊富な住宅設計  
カースペース有  
納戸付

□交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩23分□土地/110.47㎡(33.41坪)別途私道持分124.57㎡×1/4・ゴミ置場2.29㎡×1/4各別有□建物/103.50㎡(31.30坪)□間取/4LDK+SIC+納戸(令和6年3月入居予定)□用途/近隣商業地域・第1種住居地域□設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気□道路/約4.5M開発道路・約11.6M公道□所在/平塚市東八幡2丁目※全4棟今回販売1棟、建確No.第2023SBC-確01364Y号 (媒介)

## Verde La Mer ~ヴェルデラメール~ 分譲地・売主物件特集

建築条件なし売地  
平塚市 寺田縄  
Verde La Mer

土地価格 **1,550** 万円

全区画40坪以上  
静かな住環境  
2路線2駅利用可能で  
通勤通学にも便利です

□交通/東海道線「平塚」駅までバス13分、小田急小田原線「伊勢原」駅までバス10分共に「東橋」バス停まで徒歩6分□土地/138.25㎡(41.82坪)~138.31㎡(41.83坪)□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種中高層住専□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気□道路/約4.67M公道、約5.81M公道□所在/平塚市寺田縄□土地価格/1,550万円~1,650万円※全3区画販売 **売主**

建築条件なし売地  
平塚市 御殿3丁目  
Verde La Mer

土地価格 **1,650** 万円

敷地面積40坪以上  
全4区画の分譲地  
小・中学校まで徒歩約10分以内  
中原小学校まで約645m  
中原中学校まで約45m

□交通/東海道線「平塚」駅までバス10分、小田急小田原線「伊勢原」駅までバス20分共に「大橋橋」バス停まで徒歩4分□土地/137.93㎡(41.72坪)□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/約5.46M公道、約5.49M公道□所在/平塚市御殿3丁目※全4区画今回販売1区画 **売主**

建築条件付売地  
平塚市 御殿1丁目  
Verde La Mer

土地価格 **2,300** 万円

都市ガスエリア  
敷地面積39坪の整形地  
周辺環境が充実した生活便良好な好立地  
ファミリーマート平塚御殿店まで約230m  
クリエイトS・D平塚御殿店まで約355m

□交通/東海道線「平塚」駅までバス7分「中原下宿」徒歩3分□土地/130.22㎡(39.39坪)□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種中高層住専□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス(現在引込まれておりませんが引込予定)・電気□道路/9.28M公道□所在/平塚市御殿1丁目 **売主**

建築条件付売地  
平塚市 東八幡1丁目  
Verde La Mer

土地価格 **2,800** 万円

「平塚」駅まで徒歩約20分  
都市ガスエリア、全4区画の新規分譲地

□交通/東海道線「平塚」駅バス6分「八幡」徒歩3分□土地/①111.70㎡(33.79坪)②130.13㎡(39.36坪)他位置指定道路持分297.47㎡×各3/50別有□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/約4.3M公道、4.02M位置指定道路□所在/平塚市東八幡1丁目□土地価格/①2,800万円②3,150万円※全4区画今回販売2区画、No.1、3敷地内に電柱が敷設されています。 **売主**

建築条件付売地  
平塚市 中原2丁目  
Verde La Mer

土地価格 **2,900** 万円

中原2丁目全5区画の  
開発分譲地  
敷地面積45坪以上の整形地  
ユーロップ中原店まで約75m  
セブンイレブン平塚中原北店まで約160m

□交通/東海道線「平塚」駅までバス9分「中原上宿」バス停まで徒歩2分、東海道線「平塚」駅までバス10分「新大橋橋」バス停まで徒歩3分□土地/149.51㎡(45.22坪)開発道路持分135.74㎡×1/5、ゴミ置場持分2.23㎡×1/5別有□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/約4.51M開発道路□所在/平塚市中原2丁目※全5区画今回販売1区画 **売主**

建築条件なし売地  
平塚市 西八幡4丁目  
Verde La Mer

土地価格 **2,990** 万円

平塚市洪水ハザードマップにて  
浸水が想定される  
エリアに該当なし  
敷地面積51坪以上

□交通/東海道線「平塚」駅バス7分「古河電工入口」徒歩7分□土地/169.43㎡(51.25坪)□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/4.0M公道□所在/平塚市西八幡4丁目※本物件は令和6年1月18日現在、平塚市の水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。 **売主**

建築条件なし売地  
平塚市 西真土1丁目  
Verde La Mer

土地価格 **3,950** 万円

敷地面積85坪以上、都市ガスエリア  
不特定多数の通行がない位置指定道路に  
面しているプライベート空間  
ファミリーマート平塚真土店まで約300m

□交通/東海道線「平塚」駅バス10分「南真土」徒歩4分□土地/281.26㎡(85.08坪)、隅切り持分2.26㎡×1/2、位置指定道路持分125.30㎡×1/2、緑地持分20.28㎡×1/2各別有□地目/宅地□現況/造成済□用途/工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/4.01M位置指定道路□所在/平塚市西真土1丁目 **売主**

建築条件なし売地  
平塚市 東八幡1丁目  
Verde La Mer

土地価格 **4,240** 万円

都市ガスエリア、バス停まで徒歩3分  
建築しやすい整形地、敷地面積約55坪  
八幡小学校まで約660m

□交通/東海道線「平塚」駅までバス6分「八幡」徒歩3分□土地/184.54㎡(55.82坪)□地目/宅地□現況/造成済□用途/第1種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気□道路/約2.93M私道、4.51M公道(セットバック未了)□所在/平塚市東八幡1丁目※登記簿面積123.54㎡のうち持分1/5有 **売主**

モデルハウス  
中原見学会受付中

見学ご希望の方は  
お問合せ下さい。

おうちで  
内覧体験

動画でも紹介中!  
ぜひご覧ください!!

Instagram 始めました  
follow me!  
@daiyu-hiratsuka

※建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結することを条件として販売されます。万一この期間に建物建築をしない事が確定したとき、建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて買主に返還されます。