

建築条件付売地 全区画40坪以上
平塚市寺田縄 Verde La Mer

2駅2路線利用可能
 静かな住環境
 花菜ガーデンまで約1,370m

土地価格 **各1,550万円**

□交通/東海道線「平塚」駅までバス13分、小田急線「伊勢原」駅までバス10分共に「東橋」バス停まで徒歩6分 □土地/138.22㎡(41.81坪)~138.25㎡(41.82坪) □地目/宅地 □現況/造成中 □造成完了/令和5年6月初旬予定 □用途/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力 □道路/北側約4.67M公道、西側約5.81M公道 □所在/平塚市寺田縄 ※全3区画 **売主**

建築条件付売地 全2区画 2駅2路線利用可能
平塚市寺田縄 Verde La Mer

花菜ガーデンまで約775m
 全区画45坪以上

土地価格 **各1,600万円**

□交通/東海道線「平塚」駅までバス13分、小田急線「伊勢原」駅までバス10分共に「東橋」徒歩11分 □土地/①152.72㎡(46.19坪)・②151.96㎡(45.96坪) □地目/宅地 □現況/更地 □都市計画/市街化調整区域(用途無指定) □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・電気 □道路/南西側4.5M公道 □所在/平塚市寺田縄 ※全2区画販売 **売主**

建築条件付売地 敷地面積47坪超の整形地
平塚市御殿4丁目 Verde La Mer

中原中学校まで徒歩約1分!
 北西角地のため開放感あり、
 2駅2路線利用可能

土地価格 **1,740万円**

□交通/東海道線「平塚」駅までバス10分、小田急線「伊勢原」駅までバス20分共に「大橋」徒歩8分 □土地/157.18㎡(47.54坪) □地目/宅地 □現況/造成済 □用途/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力 □道路/北側約4.72M公道、西側約6.33M公道 □所在/平塚市御殿4丁目 **売主**

建築条件付売地 平塚市洪水ハザードマップにて浸水が想定されるエリアに該当なし☆
平塚市西八幡4丁目 Verde La Mer

子育て世帯も安心の
 八幡小学校徒歩13分☆
 平塚市総合公園まで約625m

土地価格 **2,990万円**

□交通/東海道線「平塚」駅バス7分「古河電工入口」徒歩7分 □土地/169.43㎡(51.25坪) □地目/宅地 □現況/造成中 □造成完了/令和5年5月下旬予定 □用途/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 □道路/西側4.0M公道 □所在/平塚市西八幡4丁目 ※北側隣地所有ブロック一部越境有(覚書有) **売主**

建築中 7月グランドオープン
ZEH新モデルハウス&宿泊体験館

平塚市中原2丁目にまもなく完成

「街並みに馴染むガレージ & 2階リビングの家」

非日常を日常に
 周りに左右されない
 広々リビング
 とがり過ぎずに
 街に馴染むシンプルモダンな家

完成イメージを内覧体験できます

不動産の終活のことなら大雄へ。

不動産あんしんサポートで終活もおまかせ!

持ち家について
 生きていく間に手続き出来る事はある? 資産運用している物件もある... 簡単な方法があれば知りたい!

相続・相続税
 相続するために必要な手続きや、相続税について知りたい!

不動産の売却・管理
 物の片付け整理等
 不動産の有効活用

土地・空家
 不動産資産を持っているが、眠らせてそのままになったまま... どうするべきが最善か教えて欲しい!

不動産に関わる相続等について
 一お電話にご相談ください

- ✓ 老後に向けたリフォーム
- ✓ 空家・引っ越しなどによる売却
- ✓ 生活資金を考えたリースバック

大雄が紹介する **新築建売** 特集

新築建売をご契約いただいたお客様に **Wプレゼント**

仲介手数料からキャッシュバック **20万円分**

食料品 **カタログギフト** (10,000円相当)

新築戸建物件はここから

新築建売以外をご契約いただいたお客様にプレゼント!

食料品カタログギフト (10,000円相当)

令和5年8月末まで

※令和5年8月31日までに当社にて不動産の仲介売買契約をご締結頂きましたお客様が対象となります。物件価格が1,000万円未満の場合は対象外とさせていただきます。仲介手数料満額の方に限ります。特典の譲渡後に売買契約をご解約の場合は、特典をご返却頂く場合がございます。

平塚市横内 新築住宅

販売価格 **3,180万円** (税込)

カースペース2台可 (車種による)
 収納豊富な住宅設計
 南向きダブルバルコニー・全居室南向きにより陽当り良好

□交通/東海道線「平塚」駅までバス15分 徒歩3分 □土地/131.10㎡(39.65坪) □建物/99.36㎡(30.05坪) □間取/4LDK+WIC (令和5年4月完成済) □用途/第1種中高層住居専用 □設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気 □道路/約4.5M公道 □所在/平塚市横内 (媒介)

平塚市中原 新築住宅

販売価格 **3,498万円** (税込)

南向き3方角地により開放感あり
 南向きバルコニーにより陽当り良好
 嬉しいユーティリティ付

□交通/東海道線「平塚」駅までバス17分 徒歩3分 □土地/96.91㎡(29.31坪) □建物/114.34㎡(34.58坪) 車庫部分9.93㎡含 □間取/4LDK+ユーティリティ (令和5年1月完成済) □用途/第1種住居地域 □設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気 □道路/約4.3M・約4.9M・約6.1M~約6.3M公道 □所在/平塚市中原3丁目 (媒介)

平塚市四之宮 新築住宅

販売価格 **3,680万円** (税込)

カースペース並列2台可 (車種による)
 南向きワイドバルコニーゆとりあるLDK19.5帖
 リビングイン階段

□交通/東海道線「平塚」駅までバス17分 徒歩1分 □土地/112.45㎡(34.01坪) □建物/95.58㎡(28.91坪) □間取/4LDK (令和5年6月入居予定) □用途/第1種住居地域 □設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気 □道路/約4.0M~4.1M、7.7M~9.3M公道 □所在/平塚市四之宮7丁目 ※建確No.第KBI-SGM23-10-0748号 (媒介)

平塚市上平塚 新築住宅

販売価格 **3,880万円** (税込)

カースペース並列2台可 (車種による)
 収納豊富な住宅設計、敷地面積約50坪
 ゆとりあるLDK19.5帖

□交通/東海道線「平塚」駅までバス12分 徒歩3分 □土地/168.47㎡(50.96坪) □建物/93.54㎡(28.29坪) □間取/3LDK+納戸+WIC (令和5年7月入居予定) □用途/第1種中高層住居専用 □設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気 □道路/約4.0M公道 □所在/平塚市上平塚、建確No.第KBI-SGM23-10-0237号 (媒介)

茅ヶ崎市巾島 新築住宅

販売価格 **3,880万円** (税込)

LDK19帖
 カースペース3台可 (車種による)
 シューズインクローケ付

□交通/東海道線「茅ヶ崎」駅までバス11分 徒歩6分 □土地/187.32㎡(56.66坪) □建物/101.02㎡(30.55坪) □間取/4LDK+SIC (令和5年4月完成済) □用途/第1種中高層住居専用 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 □道路/約3.6M公道 □所在/茅ヶ崎市巾島 ※全2棟今回販売1棟 (媒介)

伊勢原市東大竹 新築住宅

販売価格 **3,980万円** (税込)

カースペース2台可 (車種による)
 LDK17帖以上
 折り上げ天井により開放感有
 全居室2面採光により陽当り・通風良好

□交通/小田急線「伊勢原」駅まで徒歩13分 □土地/①127.62㎡(38.60坪)・②123.81㎡(37.45坪) □建物/①98.74㎡(29.86坪)・②99.98㎡(30.24坪) □間取/①4LDK・②3LDK+マルチスキップ (令和5年6月入居予定) □用途/第1種低層住居専用 □設備/公営水道・公共下水・個別LPG・電気 □道路/約4.0M、約5.9M公道 □所在/伊勢原市東大竹 ※全2棟販売、販売価格①4,280万円・②3,980万円 (各税込) 建確No.第R05HC102229号他 (媒介)

※建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結することを条件として販売されます。万一この期間に建物建築をしない事が確定したとき、建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて買主に返還されます。