

DAIYU 大雄おすすめ物件

※建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結することを条件として販売されます。万一この期間に建物建築をしない事が確定したとき、建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて買主に返還されます。

建築条件付売地
平塚市寺田縄
Verde La Mer

全2区画 2駅2路線利用可能
 花菜ガーデンまで約775m

土地価格 各 **1,600**万円 全区画45坪以上

□交通/東海道線「平塚」駅までバス13分、小田急線「伊勢原」駅までバス10分共に「東橋」停歩11分 □土地/①152.72㎡(46.19坪)・②151.96㎡(45.96坪) □地目/宅地 □現況/造成中 □造成完了/令和5年2月下旬予定 □都市計画/市街化調整区域(用途無指定) □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・電気 □道路/南西側4.5M公道 □所在/平塚市寺田縄 ※全2区画販売 **売主**

建築条件付売地
平塚市南原1丁目
Verde La Mer

敷地面積45坪以上
 南原小学校まで約徒歩3分

平塚駅バス停まで徒歩2分
 バス便平日朝50本運行 通勤通学に便利

土地価格 **2,300**万円

□交通/東海道線「平塚」駅までバス8分「南原」停歩2分 □土地/158.81㎡(48.04坪) □地目/宅地 □現況/更地 □用途/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 □道路/北側4.29M公道、東側4.01M公道 □所在/平塚市南原1丁目 **売主**

建築条件なし売地
平塚市纏
- Matoi -

初掲載

東側は纏緑道のため、通風・開放感良好
 お好きなハウスメーカーで建築可能!

敷地面積35坪以上
 「長持」バス停まで徒歩5分

土地価格 **1,180**万円

□交通/東海道線「平塚」駅までバス13分「長持」停歩5分 □土地/118.83㎡(35.94坪) □地目/宅地 □現況/建物有 □用途/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス・電気 □道路/北側約6.2M公道 □所在/平塚市纏 **媒介**

戸建住宅
平塚市南金目
- Minamikaname -

初掲載

敷地面積約40坪
 全居室2面採光により陽当り・通風良好
 対面式キッチン、ワイドバルコニー

販売価格 **1,980**万円

□交通/東海道線「平塚」駅までバス18分「片岡」停歩6分、小田急線「伊勢原」駅までバス14分「平塚西郵便局前」停歩4分 □土地/132.44㎡(40.06坪) □建物/99.14㎡(29.98坪) □間取/4LDK(平成8年7月築) □用途/第1種住居地域 □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・電気 □道路/北側約4.5M公道 □所在/平塚市南金目 **媒介**

マンション
サンクレイドル湘南平塚Ⅲ
- Mitsukecho -

初掲載

最上階南向きのため
 陽当り・眺望良好

LDK15.4帖、エレベーター・宅配BOX有
 ペット飼育可(細則有)、収納豊富な住宅設計

販売価格 **2,790**万円

□交通/東海道線「平塚」駅まで徒歩13分 □専有/61.63㎡(18.64坪) □バルコニー/9.72㎡(RC造9階建の9階部分) □間取/2LDK+納戸+WIC(平成23年6月築) □管理費/12,190円/月 □修繕積立金/11,120円/月 □管理/日勤 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 □所在/平塚市見附町 **媒介**

着工中 **2023年 夏グランドオープン**

ZEH新モデルハウス&宿泊体験館 完成イメージを内覧体験できます▶

「街並みに馴染むガレージ
 & 2階リビングの家」

平塚市中原2丁目に2023年春完成

非日常を日常に
 周りに左右されない広タリビング
 とがり過ぎずに街に馴染む
 シンプルモダンな家

水廻り設備キャンペーン

50万円分 水廻り設備を **サービス!!!!!!**

2023 3月末まで

食洗機・IHヒーター・ガスコンログレードUP・タッチレス水栓・掃除ラクレンジフード・キッチンカップボード収納・タンクレストイレ etc...

※他のキャンペーンとの併用はできません。本キャンペーンが発行された契約物件に対してのみ利用でき、他の物件に利用することはできません。キャンペーンをご利用頂く際は、当該期間内に大雄とオプション工事に關わる工事請負契約を締結して頂く必要があります。理由の如何に関わらず、売買契約が解除された場合キャンペーンは失効します。キャンペーンはおお客様にお選びいただいたオプション工事にのみ利用でき、おつりはできません。また現金引換えも行っておりません。本キャンペーンの詳細及び適用条件のご確認につきましてはスタッフまでお問合せ下さい。

50周年 **無料査定!!**

おかげさまで **50周年** **無料査定!!**

安心と信頼の実績で **DAIYU**が不動産を

仕入れ強化キャンペーン中!

査定依頼された方に **5,000円分**の **QUOカード**プレゼント!

5%買取UP中!

詳しくは **コチラ**

不動産の終活の事なら大雄へ。

不動産あんしんサポートで終活もおまかせ!

不動産に関わる終活のお悩みありませんか?

- ☑持家・空家や土地についての資産運用
- ☑不動産の売却・管理
- ☑相続するために必要な手続き

「考えた時」が「相談時」です。最期を安心して迎えられるように、いざという時に心配なこと、一度大雄へじっくりお聞かせください。