

# Sh

—大切な「想い」をカタチにするオーダーメイド住宅—



# Concept

ハイスペックな家もいいけど…  
好きな事だけのこだわりを詰め込める家が欲しい  
そんな方に向けてデザイン、プランニングする  
完全自由設計のお家づくり

## 完全フリープラン

吹抜け、小屋裏、スキップフロアなどなど、今までに数多くのご家族の夢をカタチにするお手伝いをしてきました。  
多種多様な家づくりの経験を活かして、ご家族ごとのオンリーワンの住まいづくりをサポートします！

“Sh”シリーズは目に見える設備などは目立った特徴がありません。  
しかし、生活されるご家族が選ぶ事が難しい目には見えない部分で、断熱性能だけはこれからのスタンダードになる強化基準相当を標準としています。

温度差の少ない、快適な暮らしをお届けします。

### 建物本体価格

坪 63.25万円(税込)～

キッチンやお風呂の数は一緒なのに…  
29坪でも40坪でも同じ坪単価って実は間違っているんです。

29坪～ ￥67.65万円  
33坪～ ￥64.35万円  
35坪～ ￥63.25万円

坪数が大きくなれば坪単価が下がる仕組みは、分かりやすさと、どのお客様にも公平でいたい想いから生まれました。  
より小さい・大きい建物をご検討の方は営業スタッフまでお問合せ下さい。

仮設工事、外部給排水工事、網戸、設計料・現場管理費など、別途計上されがちな費用も坪単価に含んでおります。

※その他、敷地条件などに合わせて、ご希望以外の別途費用が発生する場合があります。

## 安心して任せられる

### 確かな技術力

住まいは人の手によってつくられます。

当社のご提供する住まいは、大手ハウスメーカーのような生産コスト低価格競争下での仕事ではなく、適正な対価を支払う仕事によってつくられます。

適正な対価を支払う当社の仕事だからこそ、つくり手の気持ちに余裕が生まれ、誇りと責任のある匠の仕事へとつながります。

そこに安心して任せられる確かな住まいづくりが生まれるのです。

## 安心の耐震構造

日本に古くから伝わる木造軸組工法に加え、高耐力構造パネルを使用し、国の定める耐震等級「3」を取得できる仕様としております。

耐震等級「3」は、国土交通省が2000年に定めた住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法で求められる強度の1.5倍の強度を有し、近年の大地震によって高い耐震性能が実証されています。

※耐震等級3について、公的な証明が必要な場合には別途書類作成他申請手数料がかかります。

※完全フリープランの為、大きな吹抜けなどご要望によっては一部プランに制限がかかる場合があります。



# Planning base

ご要望をお伺いしてからデザイン・プランニングする自由設計スタイルの為、あえて標準設定は王道の4LDK。  
約半世紀の積み重ねの中で、暮らしやすさから採用8~9割の玄関横の土間収納と  
“洗面”と“脱衣”の機能を分離も基本に。

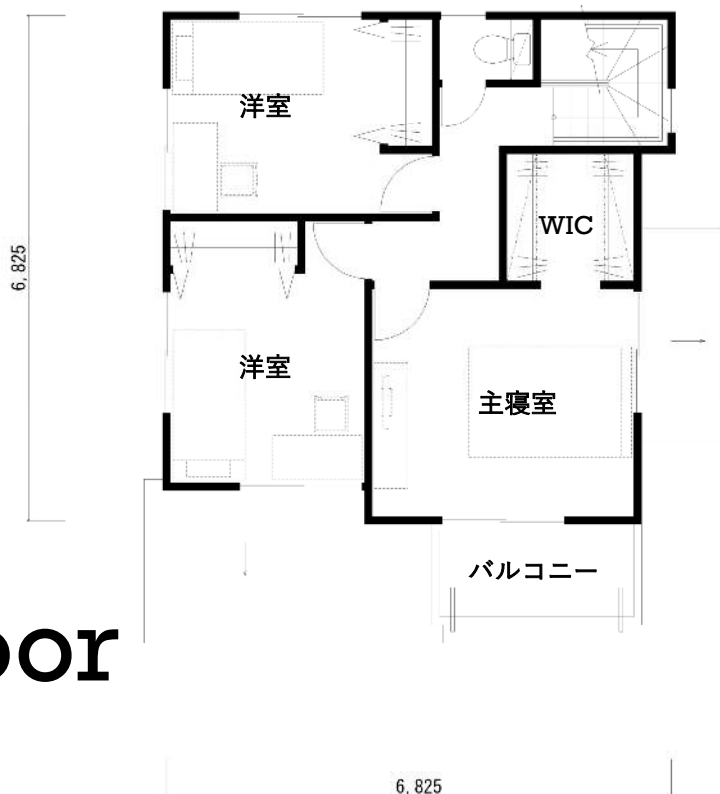


1<sup>st</sup> floor



1<sup>st</sup> floor: 52.99 m<sup>2</sup>  
2<sup>nd</sup> floor: 43.06 m<sup>2</sup>  
Total floor: 96.05 m<sup>2</sup> / 29.06t

2<sup>nd</sup> floor



# Basic Performance

断熱等性能等級 5 適合仕様

当社でも推奨しているZEH相当の性能を基本に。  
標準プランではUA値0.6w/m<sup>2</sup>Kを実現

※2021年 Shご契約者様の平均UA値0.58w/m<sup>2</sup>K  
※窓サイズ等プランにより数値は異なります。  
UA値を保証するものではありません。



# 施工例

