

Lh

—選択型ハーフオーダーで建てる家—



間取りから全ての打ち合わせは時間もかかりそうだし”メンドクサイ”
でも建売じゃ物足りない…。
キッチンなど設備や色は好きな物を選びたい！好きな物だけに予算をかけたい！
そんな方に向けた選択型ハーフオーダーの家づくりです。

企画型プランでワンプライス

あらかじめ決められたプランにて打合せを進めることによって、打合せや図面作成などにかかるコストをカットし、ローコストでのワンプライス仕様としてご用意しました。

ローコストプランというと、玄関が狭かったり、2Fのトイレやバルコニーはオプション、収納が少ない、2Fにはただオープンスペースがあるだけなど、そのまま生活するには無理のあるものが多くあります。

“Lh”シリーズはローコスト仕様といつても間取りへの妥協は一切なく、注文住宅を手がけてきた実績から生まれた、生活者目線に立ったプランです。

また、準防火地域仕様、外部給排水工事、仮設工事、網戸、設計料・現場管理費など、別途計上されがちな費用も建物価格に含んでおります。

建物本体価格

1,890万円（税込）

※その他、物件に合わせて別途費用が発生する場合があります。

Box型ベーシックプラン

- 1F床面積…52. 99m²(16. 03坪)
- 2F床面積…46. 37m²(14. 03坪)
- 延床面積…99. 36m²(30. 06坪)

対象の分譲地では専用プランもご用意しております。

ホームページ建物プラン例をご確認ください。

安心して任せられる確かな技術力

住まいは人の手によってつくられます。

当社のご提供する住まいは、大手ハウスメーカーのような生産コスト低価格競争下での仕事ではなく、適正な対価を支払う仕事によってつくられます。

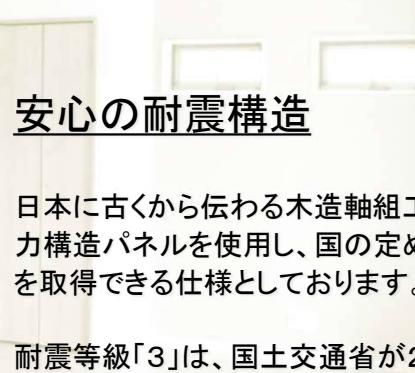
適正な対価を支払う当社の仕事だからこそ、つくり手の気持ちに余裕が生まれ、誇りと責任のある匠の仕事へつながります。

そこに安心して任せられる確かな住まいづくりが生まれるのであります。

自分好みにカスタマイズ

基本的なスペックは充実させておりますが、それでも「物足りない」「もっと自分らしくアレンジしたい」という方にはカスタマイズオプションをご用意しております。

オプションの価格も明瞭会計になっておりますので、ご自身で建物予算を計算していくことができます。



安心の耐震構造

日本に古くから伝わる木造軸組工法に加え、高耐力構造パネルを使用し、国の定める耐震等級「3」を取得できる仕様としております。

耐震等級「3」は、国土交通省が2000年に定めた住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法で求められる強度の1.5倍の強度を有し、近年の大地震によって高い耐震性能が実証されています。

※耐震等級3について、公的な証明が必要な場合には別途書類作成他申請手数料がかかります。

生活者目線に立ったプランニング

プランニングには注文住宅の様々なノウハウを取り入れ、暮らしやすさを追求しました。

- 玄関横のシューズクローゼット
(エントランスサイドクローゼット)
- ゆったり16帖のLDK
- リビングスペース吹抜(プランによる)
- リビングスルーフェン
- 洗面スペースと脱衣室分離
- 用途に応じた各所収納
- 全窓高性能断熱ガラス仕様
- 寝室の室内物干スペース
- 子供部屋将来間仕切り(プランによる)
- 浴室換気乾燥機
- 寝室ウォークインクローゼット
- 玄関、ホールセンサー付きスイッチ
- 1Fタンクレス風スッキリトイレ

and more.

— PLAN —

立地条件に合わせて全10プランをご用意。全プランとも生活者目線のコンセプトは共通です。



2F



2F



2F



1F



1F



1F



北玄関

東玄関

南玄関

西玄関



2F



2F



1F



1F



1F



2F



1F



2F

エクステリア

exterior

シンプルで無駄のないスタイリッシュな外観プランをご用意しました。お好みのコーディネートをお楽しみください。



インテリア

interior

質感と肌触りにこだわり厳選した素材からお好みのコーディネートをお選びください。

