

全30区画の  
こちらの分譲地限定!!

～平塚市岡崎～

# 住まい応援キャンペーン

キャンペーン期間▶▶2025.1.9-2.28

土地情報は裏面をご確認ください

ポイント!

「シャナナ♪」の  
TVCMでおなじみの

タクトホームの  
安心で快適な家が  
**1,400万円**(税込)で  
建てられる!!

外構・地盤改良費含む!!

※土地価格、諸費用は別途かります。



タクトホーム  
公式サイト



「シャナナ♪」の  
CM動画



さらに!

外観デザインはそのままに  
お好みのプランにカスタマイズ

G-fit<sup>+</sup> 52.8万円(税込)で  
セミオーダー住宅ができて  
もっと自由にカスタマイズ

G-fit<sup>+</sup>  
について



ポイント!

タクトホームの強み

累計50,000棟以上の住宅開発・建築で培った信頼の  
ノウハウと独自の仕組みでハイクオリティ&  
最適にコストコントロールされた  
家づくりを提供します。

自宅にしながら  
タクトホームの  
モデルハウスを見学→



## 参考プランNo.22区画の場合

3LDK+WIC+納戸

敷地面積/150.10㎡(45.40坪)  
建物面積/97.70㎡(29.55坪)

3帖のウォークインクローゼットで  
主寝室がいつでもすっきり

趣味のスペースとしても  
使えます

カースペース  
3台並列駐車  
できます

南向きリビングで陽当たり良好

LDK広々20帖

※上記間取図はプランの一例です。プランはお客様が自由に決められます。

土地 1,580万円  
建物 1,400万円(税込)  
諸費用 350万円  
G-fit<sup>+</sup> 53万円(税込)  
合計 3,383万円(税込)

月々のお支払い例

頭金・ボーナスなし 借入金3,383万円

月々 **84,860**円

今の家賃と  
比べてみてください!



※左記参考プランを基に描き起こしたイメージバースです。

自然と街並みが調和する  
全30区画の大型開発分譲地



〈販売現地〉

平塚市岡崎  
建築条件付売地

全30区画  
好評分譲中



〈岡崎小学校〉



〈ひらおか幼稚園〉



〈王御住公園〉

岡崎にまたひとつ  
新しい街が生まれます

岡崎エリアの方はもちろん、他エリアの方もこの機会に是非ご検討ください!

岡崎 建築条件付売地 全体区画面図



タクトホームの  
住まい応援  
キャンペーン!!  
詳細は裏面へ!

分譲地内に公園建設予定  
お子さまだけで遊ぶ時も安心

全区画敷地面積150㎡以上の  
ゆとりある分譲地

岡崎小学校  
徒歩圏内で通学に便利

平塚駅と伊勢原駅の2駅利用できます!

小田原厚木道路近くでアクセス良好!

#### Life Information

ゆうかり保育園	約1,200m
ひらおか幼稚園	約900m
岡崎小学校	約400m
大住中学校	約1,680m
クリエイトS.D	約240m
ファミリーマート	約250m
ユーコープ	約450m



CAR NAVI

平塚市岡崎3346付近

土地価格

1,280万円より

平塚市岡崎 物件概要

□交通/JR東海道線「平塚」駅までバス25分「岡崎農協前」停歩6分□土地/150.10㎡(45.40坪)~191.66㎡(57.97坪)ゴミ置場持分11.2㎡×1/30別有□地目/田□現況/更地  
□引渡/令和6年10月下旬以降□用途/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力□接道/約6m~約9.7m約公道、約5m~約6m開発道路□最価格帯/1,600万円台(6区画)□売主/タクトホーム(株)□免許番号/国土交通大臣(5)第5963号□所在/平塚市岡崎3346  
※全30区画今回販売23区画、土地価格1,280万円~1,880万円、建築条件付

(専任媒介)

-安心と信頼-地元密着50年以上の実績!住宅探しは大雄へ 売買・賃貸・建築・リフォーム・管理のことならお任せください

DAIYU  
—株式会社 大雄—

中原店 〒254-0075 平塚市中原1-17-1 FAX: 0463-33-8080

0463-33-8000

建設業:神奈川県知事許可(般-5)第79515号  
宅建業:神奈川県知事免許(14)第7627号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
情報公開日/令和7年2月17日  
次回更新予定日/令和7年3月1日  
取引条件有効期限/令和7年3月1日

▼HPはコチラ



▼Instagram



※建築条件付き土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定するものと建物建築工事請負契約を結んで頂きます。但し、双方の合意が成されず建物建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しする契約です。